

## 価格改定しました

### 高井

右田小学校まで徒歩15分  
右田中学校まで徒歩1分

子育て家族に大人気！



残り1棟

南西向き  
オール電化

嬉しい家具付き

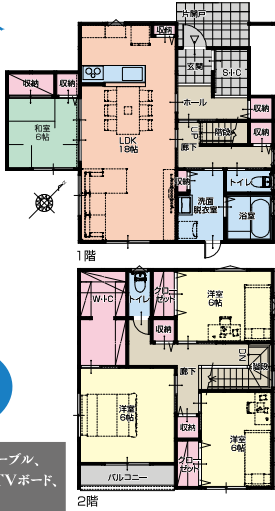
- 土地面積/204.85㎡(61.97坪)
- 建物面積/1階:64.59㎡(19.54坪)  
2階:56.31㎡(17.03坪)  
延面積:120.90㎡(36.57坪)

ダイニングテーブル、イス、ソファ、TVボード、ラグがついてこの価格です

B号地 4LDK **2,880万円→2,780万円**

2,780万円の借入・変動金利0.57%・40年ローンの場合  
月々の返済額:**46,140円**(ボーナス返済:100,000円(年2回))

【分譲概要】■B号地:所在地/防府市高井517-16 ■交通/右田バス停より徒歩6分 ■販売戸数/1戸 ■販売価格/B号地:2,780万円 ■完成年月/2023年3月 ■建築確認番号/B号地:R4建確建住セ山第0403号 ■取引形態/売主:株式会社アセット ■広告有効期間/令和5年12月31日



### 勝間

勝間小学校まで徒歩4分  
国府中学校まで徒歩15分

大人気の勝間分譲地！



残り1棟

南西向き  
オール電化

床暖房付き

- 土地面積/208.28㎡(63.00坪)
- 建物面積/1階:66.66㎡(20.16坪)  
2階:48.86㎡(14.78坪)  
延面積:115.52㎡(34.94坪)

折上げ天井がおしゃれな空間を演出します

14号地 4LDK **2,980万円→2,880万円**

2,880万円の借入・変動金利0.57%・40年ローンの場合  
月々の返済額:**48,471円**(ボーナス返済:100,000円(年2回))

【分譲概要】■所在地/防府市勝間530-21 ■販売戸数/1戸 ■販売価格/2,880万円 ■完成年月/2023年4月 ■建築確認番号/R4建確建住セ山第0401号 ■取引形態/売主:株式会社アセット ■広告有効期間/令和5年12月31日



### 東松崎町

松崎小学校まで徒歩1分  
佐波中学校まで徒歩10分

希少な立地の分譲地！

現地見学ご希望の方は  
お問い合わせください



令和5年10月下旬  
完成予定

※画像はイメージバースです。

- 土地面積/204.33㎡(61.80坪)
- 建物面積/96.89㎡(29.31坪)



令和5年10月下旬  
完成予定

※画像はイメージバースです。

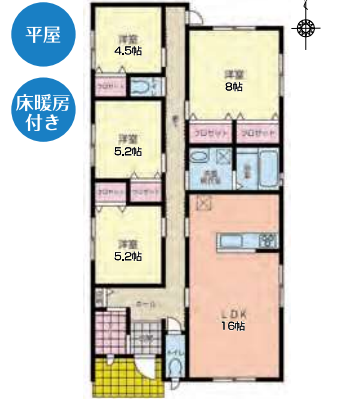
- 土地面積/206.50㎡(62.46坪)
- 建物面積/1階:57.35㎡(17.35坪)  
2階:48.86㎡(14.78坪)  
延面積:106.21㎡(32.13坪)



令和5年12月下旬  
完成予定

※画像はイメージバースです。

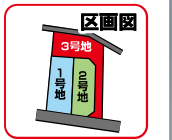
- 土地面積/194.52㎡(58.84坪)
- 建物面積/100.21㎡(30.31坪)



**3,280万円**

3,280万円の借入・変動金利0.57%・40年ローンの場合  
月々の返済額:**57,792円**(ボーナス返済:100,000円(年2回))

【分譲概要】■所在地/防府市東松崎町1581-1 ■販売戸数/3戸 ■販売価格/1号地:3,280万円 2号地:3,280万円 3号地:3,280万円 ■完成予定/2023年9月 ■建築確認番号/1号地:R4建確建住セ山第1018号 2号地:R4建確建住セ山第1019号 3号地:R4建確建住セ山第1020号 ■取引形態/売主:株式会社アセット ■広告有効期間/令和5年12月31日



#### 充実の付帯設備

- 省令準耐火構造
- オートバス
- 浴室乾燥機
- 洗面化粧台
- 食器洗い乾燥機

- 駐車場3台可
- 全室LED照明
- 南向き
- 追い炊き機能
- 温水洗浄便座
- IHクッキングヒーター

- ウォーキングクローゼット
- Low-eガラス
- EV充電標準装備
- リビングエアコン

#### EV充電器

屋外にEV充電コンセントがあるため、自宅で気軽に充電ができます。



※画像はイメージです

#### 宅配ボックス

不在時に宅配があっても、手間いらずで希望日に宅配物を受け取れます。事前予約され、このチラシを持参で、契約された方には、宅配ボックスをプレゼントします。



※画像はイメージであり、実物とは異なります。

#### お問い合わせはこちらから



(事業主) 株式会社アセット

広島県広島市南区段原日出一丁目8番4号  
https://www.e-asset.net/

広島県知事(5)第9098号

☎:082-569-8917

